



Teie 25.10.2024

K-Projekt AS  
kprojekt@kprojekt.ee

Meie 21.11.2024 nr 9.3-1/24/10804-2

**Seisukoha andmine Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu (Ülemiste keskuse) ja lähiala detailplaneeringule**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöö faasis tutvumiseks ja seisukoha andmiseks Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu (Ülemiste keskuse) ja lähiala detailplaneeringu (DP045560). Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 478. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Suur-Sõjamäe tn 4 krundile ehitusõigus kuni 12 maapealse korrusega ja 3 maa-aluse korrusega Ülemiste keskuse laiendamiseks ning avamiseks perspektiivse Euroopa pargi poole. Kavandatakse olemasoleva kaubanduskeskuse laiendust büroo-, meelelahutus-, majutus ja kaubanduspindade ehitamiseks. Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus ka Lennujaama-Ülemiste äripiirkonna struktuurplaanis kavandatud ärihoonete ehitamiseks Tartu maantee äärde.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Akukon Eesti OÜ poolt koostatud mürahinnangut (töö nr 240608-1, 23.08.2024), eesmärgiga määrata perspektiivses olukorras (2040 aastal) planeeringualal esinevad liiklusrünnakute tasemed nii päeval (07-23) kui öisel (23-07) ajal. Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liiklusrünnaku piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Planeeritavate hooneteni levivad perspektiivses olukorras päeval ajal (07-23) liiklusrünnaku tasemed kuni 72 dB ja öisel ajal (23-07) kuni 64 dB. Eeltoodust tulenevalt ületavad liiklusrünnaku tasemed perspektiivses olukorras nii öisel kui päeval ajal KeM määruse nr 71 lisas 1 välja toodud liiklusrünnakutasemeid, mille tõttu oleks otstarbekas maa-alal kaaluda müraleevendavate meetmete rakendamist.

Lisaks punktis 6.6.2 *Keskkonnavalitsuse nõuded* väljatoodule, juhib amet tähelepanu järgmisele:

- Ehitusrünnaku tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrünnaku normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.tops@terviseamet.ee